

Centre du Design : l'appel d'offres lancé

La SPI vient de lancer le nouvel « appel d'offres concours avec publicité européenne » pour le futur Centre du Design de Liège qui prendra place sur l'ancien site Balteau, près de la nouvelle gare.

Par rapport au premier projet, l'évolution du programme a nécessité la réalisation d'un tout nouveau cahier des charges. Au Centre du Design s'ajoutent en effet, aujourd'hui, un volet « Espace Entreprises » et un autre volet « logements ».

Il y a un peu plus d'un an, la SPI décidait d'annuler la désignation du bureau d'architecture chargé de mettre en forme le nouveau Centre du Design dont Liège veut se doter pour aider les designers et créateurs à se faire connaître, à concrétiser leurs projets et à entrer en contact avec d'autres acteurs, notamment économiques. Aujourd'hui, la philosophie de base du projet reste la même, mais plusieurs éléments nouveaux sont venus s'y ajouter : « *La donne a changé par rapport au projet prévu au départ* », explique Françoise Lejeune, Directrice générale de la SPI. « *Nous avons, d'une part, réussi à trouver un accord avec le propriétaire d'une maison voisine du site, ce qui permet d'élargir la façade et d'augmenter la visibilité du projet. Puis, d'autre part, nous avons obtenu l'accord de principe du ministre de l'Economie, Jean-Claude Marcourt, pour ajouter un Espace Entreprises sur le site. Vu cette nouvelle fonction, nous avons dû inclure des parkings en sous-sol, alors qu'ils ne faisaient pas non plus partie du projet initial. Enfin, un volet logements a également été ajouté* ».

La formule qui a été retenue pour ce nouvel appel d'offres est celle du « design & built », c'est-à-dire l'association d'un groupe d'auteurs de projet (architectes, urbanistes, designers,...) et d'une entreprise de construction, avec pour but de livrer un produit « clé sur porte » répondant aux demandes du maître d'ouvrage. « *La formule permet de simplifier les procédures et de réduire les délais* », souligne Françoise Lejeune.

Le nouveau Centre du Design en pratique

Concrètement, le nouveau projet prévoit la réalisation du Centre du Design sur environ 900m² (comprenant notamment une salle d'exposition et des espaces de travail pour les designers), pour un budget d'1.5 millions d'euros (dont 750000€ financés par la Wallonie, 600000€ par le Feder et 150000€ par la SPI). Il prévoit également l'adjonction, dans les mêmes murs, d'un Espace Entreprises sur quelque 400m² supplémentaires. Son coût sera de 625000€ (500000€ à charge de la Wallonie et 125000€ pour la SPI), auxquels la SPI ajoutera 200000€ pour la création d'un espace supplémentaire destiné aux associations actives dans le secteur, comme Job'in Design ou encore Wallonie Design.

Une dizaine de logements prendront également place dans cet ensemble, sous forme d'une promotion immobilière qui sera assurée par l'entreprise choisie pour effectuer les travaux. Enfin, on trouvera également sur le site une vingtaine de places de parking pour accueillir les véhicules des résidents et utilisateurs du site, afin d'éviter une saturation des espaces existants à proximité de la gare.



« C'est un dossier complexe et du temps a été nécessaire pour trouver un accord avec tous les acteurs (la Ville de Liège pour l'achat du terrain, la SPAQUE pour la dépollution du site, ou encore le propriétaire de la maison voisine), ainsi que pour rédiger le nouveau cahier des charges. Maintenant, toutes ces étapes sont franchies et l'appel d'offre est lancé, signe que le dossier prend un nouveau départ », ajoute la Directrice générale de la SPI. Le but étant d'inaugurer le Centre du Design nouvelle mouture à l'horizon 2015.

La SPI : La SPI est l'agence de développement pour la province de Liège. La Province de Liège et les 84 communes qui la composent en sont les actionnaires principaux. Acteur depuis 50 ans de la réussite de son territoire, la SPI mobilise une centaine de collaborateurs pour en faire un bassin de vie durable, attractif et reconnu. La SPI offre, à partir de ses trois métiers complémentaires, Territoire, Infrastructures et Services, une solution intégrée à ses clients, entreprises privées ou pouvoirs publics.

**Pour plus d'informations, contact presse SPI : Olivier BEART – M. +32 (0)495 274 033 – T. +32 (0)4 230 12 87
presse@spi.be**

