

COMMUNIQUE DE PRESSE

SORASI : un effet levier pour l'investissement immobilier de 332 millions en 2019

Le rapport d'activités 2019 de la SORASI a été approuvé par le conseil d'administration, la filiale de la SPI, Noshag et la Sogepa affiche d'excellents résultats, un bilan positif mais aussi une promesse pour l'avenir.

La SORASI dont la spécificité consiste à anticiper les reconversions territoriales avec des études de faisabilité a généré de réels effets leviers pour le territoire.

En effet, plus de 80 hectares de sites désaffectés ont trouvé le chemin d'une reconversion en province de Liège, par un accompagnement des propriétaires et investisseurs tout au long de la chaîne de valeurs.

A partir d'expertises telles que les études de pollution des sols et des eaux souterraines, inventaires amiante, études urbanistiques, concertation publique, recherche d'investisseurs et valorisation immobilière... la SORASI accompagne et consolide les projets.

Les 16 projets accompagnés via les « études de pré-faisabilité », ont permis des retombées au niveau de l'amélioration du cadre de vie du territoire, et génèrent un potentiel d'investissement immobilier pour un montant de 332 millions d'euros.

Ces résultats sont le fruit d'une action coordonnée entre nos actionnaires NOSHAQ-SPI-Région et notre partenaire SOGEPA, afin de construire, depuis 1988, des solutions adaptées et innovantes.

Une réelle promesse à l'heure où la Région réunit les conditions pour permettre l'acquisition des sites d'Arcelor Mittal Belgium dont l'incontournable Chertal avec la participation des actionnaires de la SORASI.

CONTACT PRESSE : Pierre Castelain +32473501118-pierre.castelain@spi.be



16 dossiers confiés



80 hectares



Budget global d'études +/- 830.000 €



Les études de sol représentent 59% du montant



La définition des fonctions de reconversion, recherche d'investisseurs et de partenaires représentent 41% du montant



Effet levier potentiel : 332 millions d'€ d'investissement immobilier

Commune	Nom du site	Surface (ha)	Partenaire(s)	Coût total études sol (€ HTVA)	Coût au m2 études sol (€ HTVA/m2)	Coût total autres études (€ HTVA)
Seraing	Trou du Lapin	4,4	Ville de Seraing	€ 30.281	€ 0,7	/
Visé	Paire au bois	3,8	Ville de Visé	€ 28.612	€ 0,8	/
Chaufontaine	Capsulerie	0,4	Commune de Chaufontaine + Ecetia	€ 31.756	€ 7,9	/
Flémalle	Flémalle Neuve	10,0	Commune de Flémalle + Duferco	€ 139.515	€ 1,4	€ 81.288
Liège	Inbev	1,5	Inbev Belgium	/	/	€ 11.900
Verviers	Belgacom	1,0	Ville de Verviers	€ 19.152	€ 2,0	/
Dison	Schmitz-Schoonbroodt / garage Léonard	0,4	Commune de Dison	€ 24.543	€ 6,1	€ 10.800
Liège	Kinkempois / terrains SNCB	9,5	Entreprise SA Atrium	€ 2.400	€ 0,0	/
Liège	Abattoir	4,1	Intercommunale des abattoirs publics des arrondissements de Liège et de Waremme	€ 46.826	€ 1,1	/
Geer	Râperie de Hologne	14,3	Raffinerie Tirllemontoise	€ 54.739	€ 0,4	/
Verviers	Solvent belge	2,2	Solvent belge en liquidation	/	/	€ 4.985
Herstal	Microsoudure	0,9	Entreprise Microsoudure	€ 19.789	€ 2,1	/
Herstal	ACEC	25,0	SRL Herstal + Urbeo + SPI	/	/	€ 231.281
Oupeye	Dépôt ABTech	0,6	Joly SA	€ 19.812	€ 3,6	/
Comblain-au-Pont	Ancienne maison Walhain	0,2	SPRL Immo de l'Ourthe	€ 13.976	€ 6,5	/
Herstal	Clawenne	1,4	Sorasi	€ 57.015	€ 4,2	/