



Alternative à l'offre de parcs d'activités aux alentours de Verviers (Chaineux, Lambermont, Stembert), cet îlot urbain, est une ancienne friche industrielle de 7 ha.

Outre le centre de formation « Construfarm » (IFAPME) et le FOREM déjà présents, il accueillera des activités de production légère, de transformation, d'entretien et de services.

L'îlot Intervapeur est commercialisé selon le concept d'emphytéose, une solution attentive à l'avenir du territoire et moins onéreuse qu'un achat classique.

Ce projet a été soutenu par l'Union européenne, la Wallonie, la Ville de Verviers et la SPI.

**Vous cherchez une implantation pour votre entreprise ? Contactez la SPI !**

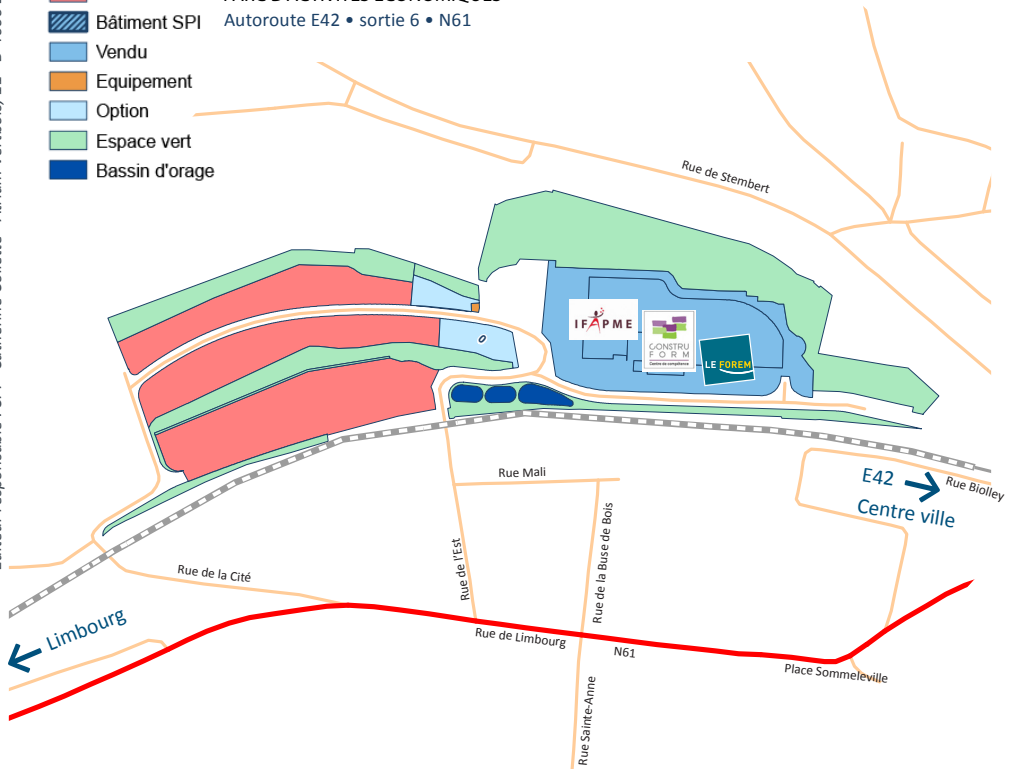
Point de contact unique :

[commercial@spi.be](mailto:commercial@spi.be)

+ 32 (0) 4 230 11 22



- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Libre   | PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, blue 2px, blue 4px); border: 1px solid black;"></span> Bâtiment SPI | Autoroute E42 • sortie 6 • N61 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span> Vendu   |                                |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> Equipement   |                                |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span> Option  |                                |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black;"></span> Espace vert  |                                |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> Bassin d'orage   |                                |



**Îlot d'entreprises Intervapeur (Verviers-Est)**

## Le'mphytéose c'est quoi ?

C'est un mode de commercialisation désormais d'application dans les nouveaux parcs SPI. Droit réel immobilier temporaire, il offre tous les droits classiques du propriétaire, sur une longue période. Il peut être cédé ou prolongé.

Le concept n'est pas nouveau, il retrouve une place de choix au vu de la rareté des terrains économiques et la difficulté de mise en œuvre de nouveaux parcs d'activités.

## Le'mphytéose, un atout pour l'entreprise, le territoire et les citoyens :

- le prix du terrain et les droits d'enregistrements sont inférieurs à ceux pratiqués en cas de vente;
- le terrain est amortissable;
- le droit étant temporaire, la maîtrise des friches ou des sites inoccupés est facilitée;
- la gestion des terrains est plus durable.