

Huy Quartier Nord

Vente du site dit
« Etablissements Charlier »

Octobre 2021

spi

Opportunité Immo ! Un projet de logement ? SPI vous propose un site assaini de 7 200 m² à proximité de la gare de Huy.

Notre objectif ? Favoriser un projet audacieux, de qualité au sein d'un quartier en pleine métamorphose.

Superficie : 7.200 m² mis en vente

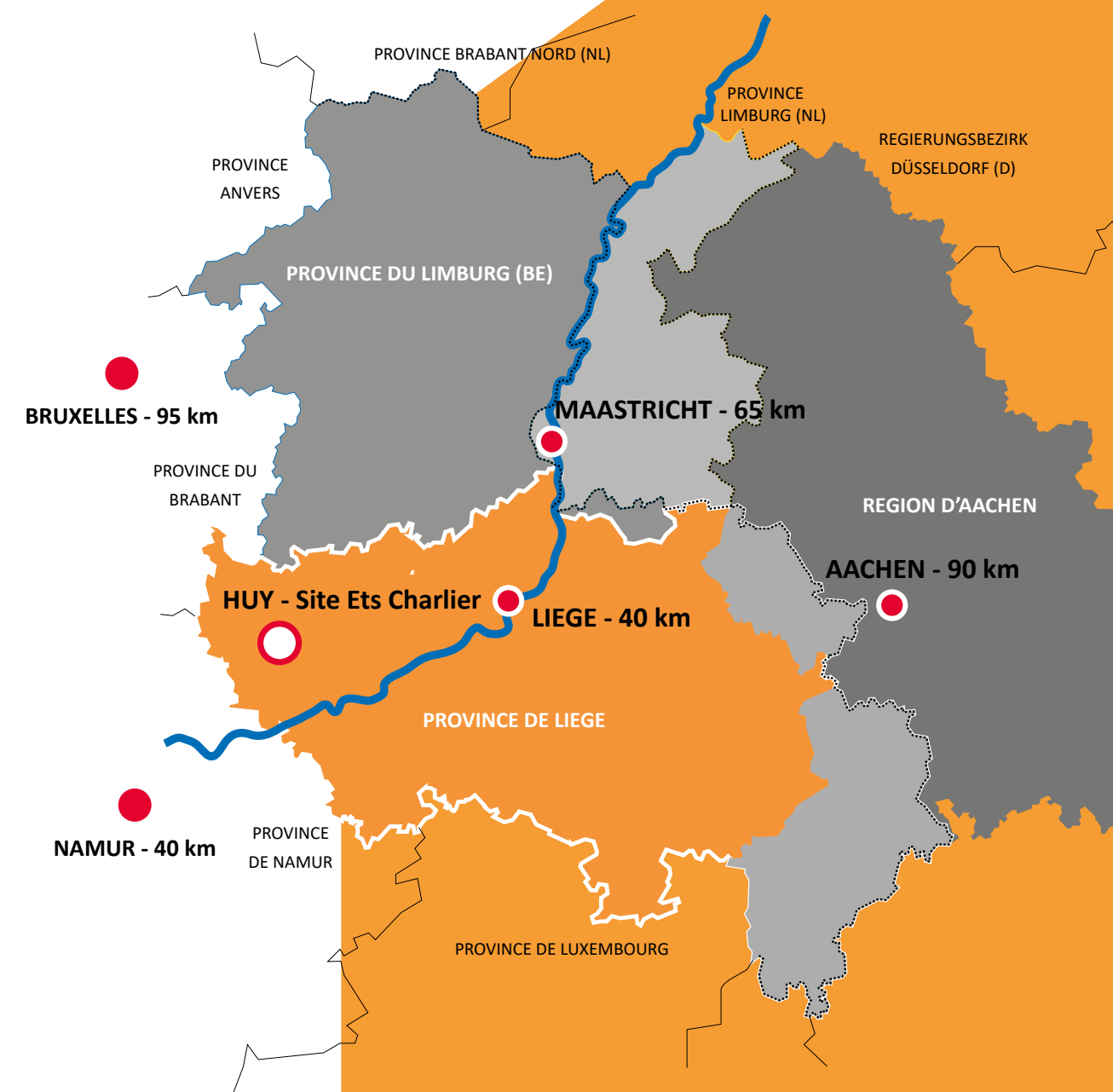
Mobilité

- À proximité d'un pôle majeur de mobilité composé des gares SNCB et TEC de Huy;
- Présence d'un dépose-minute;
- Parking SNCB de 400 places (payant) juste à côté du site et parking public de 87 places gratuit à 250 m;
- Le site sera longé, fin 2023, d'une nouvelle voirie reliant directement la gare à la Chaussée de Liège. Cette voirie sera équipée d'un trottoir et d'une piste cyclable.



Affectation

- Le projet sera majoritairement orienté vers la fonction résidentielle.
- D'autres affectations peuvent idéalement compléter le programme, notamment au niveau du rez-de-chaussée orienté côté gare, qui pourrait accueillir des services, des commerces ou des activités.
- Un potentiel pour des activités et services orientés vers la silver economy a été identifié sur la base des caractéristiques socio-économique de la Ville et du quartier.
- Une attention particulière sera portée à l'intégration des enjeux climatiques / environnementaux et à l'apport du projet pour le quartier, notamment en termes de verdurisation.



Un dossier complet (plans, photos, études de sol, ...) est mis à disposition des candidats acquéreurs. Il définit les conditions dans lesquelles s'organise la vente.

Le cadre urbanistique et le programme ont été établis en concertation avec la [Ville de Huy](#) et la [Wallonie](#) (Fonctionnaire délégué).

Le quartier de la gare de Huy présente de belles opportunités. Les récents travaux liés à cet important pôle d'échange modal et la future voirie reliant la gare à la Chaussée de Liège renforcent son attractivité.

La reconversion des anciens sites d'activités en lieux de vie et d'échange va donner un nouvel élan au quartier. Les futures habitations seront intégrées dans un espace équipé de services et commerces déjà existants et d'autres, à venir.

Contact

François DЕМEZ

Chargé de relations

M. + 32 (0) 474 70 69 75

francois.demez@spi.be

Tenté par le
challenge Huy -
Quartier Nord ?

Scannez et
découvrez !



en partenariat avec

spi

agence de développement économique pour la province de Liège
Atrium VERTBOIS | 11 Rue du Vertbois | B-4000 LIEGE
www.spi.be - info@spi.be